

Số: 288.../TB-THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020; Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019; Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020; Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2020; Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 13/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 18.18/CV-ĐGTS ngày 04/02/2025 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 19) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm;

Căn cứ Thông báo số 18//TB-NVĐGTS ngày 06/8/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc thông báo bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 09, tờ bản đồ 24 (Cũ) nay là thửa đất số 72, 86, tờ bản đồ 37 (mới), tổng diện tích 5014,8m² đất nông nghiệp, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 281428, do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 17/12/2002 cho ông K'Mắc, bà Ka Nhiều. địa chỉ: thửa đất tọa lạc tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.



Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng có diện tích: 5014,8m² thuộc thửa đất số 72, 86, tờ bản đồ 37 (mới), diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCNQSD đất là 50,8m².

- Tài sản trên đất: 500 cây cà phê vối thực sinh (cà phê Robusta) năm thứ 4 trở đi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm (nay là xã Bảo Lâm 4), tỉnh Lâm Đồng (nơi có tài sản đấu giá).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 22/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản 2: 510.302.105 đồng** (Năm trăm mười triệu đồng ba trăm lẻ hai nghìn một trăm lẻ năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ vào số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển VN – CN Lâm Đồng.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 2: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính)

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 (Đ/c: Hẻm 206, đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ/1 lần trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bảo Lâm 1;
- UBND xã Bảo Lâm 4;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bảo Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Đại



